Съфинансирано от Европейския съюз

ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО СПРАВЯНЕ С ЕНЕРГИЙНАТА БЕДНОСТ



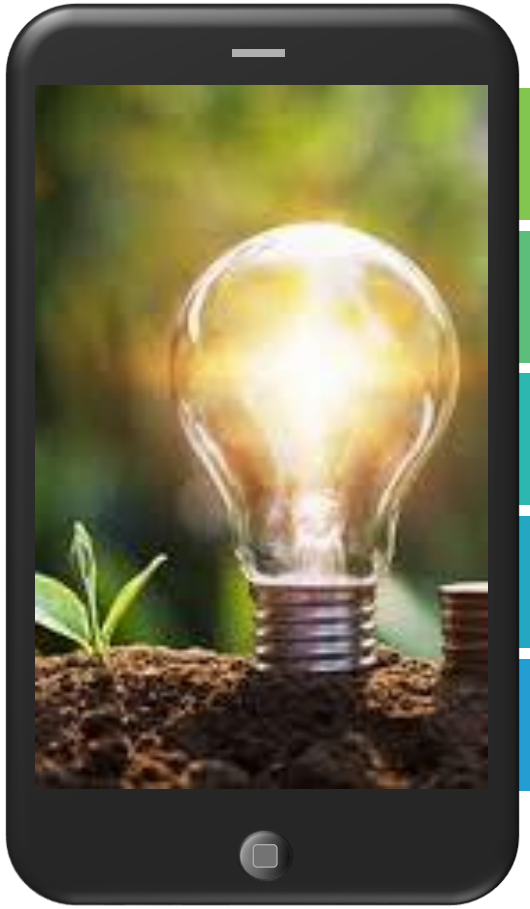
ИНФОРМАЦИОНЕН ДЕН

10 ЮЛИ 2024

ПРОГРАМА „РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ“ 2021-2027

Съфинансирано от Европейския съюз

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ



Начин на реализация	Процедура чрез подбор на проектни предложения
Териториален обхват	Областите Кюстендил, Перник и Стара Загора, както и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн.
Бюджет	Общ размер на БФП: 196 415 453,80 лева (100 425 626,87 евро) европейско и национално финансиране.
Цели	Процедурата цели да подкрепи мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на многофамилни жилищни сгради, включително за намаляване на енергийната бедност.
Краен срок за кандидатстване	19 септември 2024 г.

Съфинансирано от Европейския съюз

Очаквани резултати:

- повишаване на енергийната ефективност на жилищните сгради;
- допринасяне за намаляване на крайното енергийно потребление;
- намаляване емисиите на парникови газове в малките градове на територията на 3-те региона;
- намаляване на енергийната бедност и уязвимите потребители на енергия;
- намаляване на разходите за енергия на жилищните сгради;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- постигане на целите, заложени в Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на България за периода 2021-2030 г., за енергийни спестявания в крайното енергийно потребление чрез подобряване на енергийните характеристики на сградите;
- допринасяне за постигане на целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г.

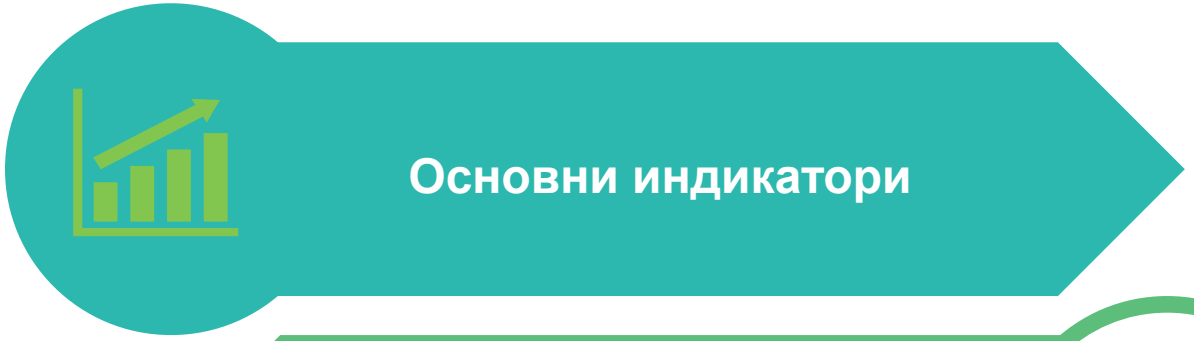


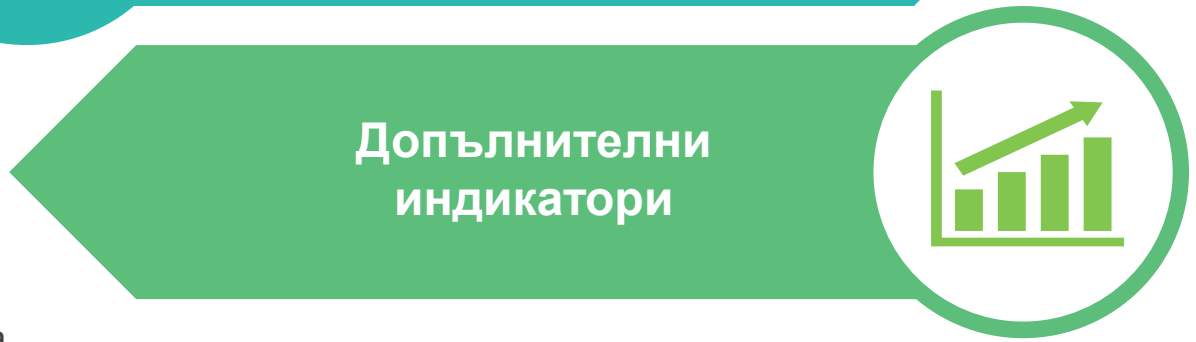
Съфинансирано от Европейския съюз

ИНДИКАТОРИ

Индикатори за продукт

- Жилища с подобрени енергийни характеристики – брой жилища;
- Годишно първично енергийно потребление (от което: жилища, обществени сгради, предприятия, други);
- Очаквани емисии на парникови газове





При инвестиции във ВИ

- Вид на използвания ВИ;
- Инсталирана мощност от ВИ
- Очаквано производство на електрическа и/или топлинна енергия от ВИ, kWh.

Съфинансирано от Европейския съюз

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА БФП ПО ОБЛАСТИ

Процедура/ Региони	Общ размер на финансовите средства (100% БФП)		Съфинансиране от Фонда за справедлив преход (70%/85%)		Национално съфинансиране (30%/15%)	
	лева	евро	лева	евро	лева	евро
BG16FFPR003- 4.001 „Подкрепа за енергийно обновяване на жилищни сгради“	**196 415 453,80**	**100 425 626,87**	**156 868 718,13**	**80 205 702,00**	**39 546 735,67**	**20 219 924,87**
Област Кюстендил	33 614 725,31	17 186 936,14	23 530 307,72	12 030 855,30	10 084 417,59	5 156 080,84
Област Перник	33 614 725,31	17 186 936,14	23 530 307,72	12 030 855,30	10 084 417,59	5 156 080,84
Област Стара Загора и 10-те общини, свързани с Маришкия басейн	129 186 003,18	66 051 754,59	109 808 102,70	56 143 991,40	19 377 900,48	9 907 763,19

Съфинансирано от Европейския съюз

МИНИМАЛЕН И МАКСИМАЛЕН РАЗМЕР НА БФП ЗА КОНКРЕТНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Максималният размер на БФП за проектно предложение, включващо една сграда/блок-секция е 9,5 млн. лв.

Минималният размер на заявените безвъзмездни средства за проектно предложение, включващо една сграда/ блок-секция е 50 000 лева.



Допустимият максимален размер на БФП за ССО в режим на „de minimis“ следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете, определени в Регламент (ЕС) 2023/2831, а именно: левовата равностойност на 300 000 евро (586 749 лева) за период от 3 (три) предходни години. Ако размерът на необходимите средствата за ССО за ЕЕ по предложението, надвишава установените в регламента прагове, ССО следва да осигури собствени средства за превишението над праговете по регламента.

Съфинансирано от Европейския съюз

Процент на съфинансиране

В режим на „непомощ“ размерът на помощта е 100%.

За проектни предложения, при които инвестициите за даден ССО ще се изпълняват при условията на режим „deminimis“, прагът на финансиране се изчислява съгласно Регламент (ЕС) № 2023/2831 относно прилагането на чл. 107 и 108 от ДФЕС към помощта „deminimis“.

!!! Общият размер на помощта по режим *de minimis* предоставяна на конкретния ССО по настоящата процедура, който сумиран с всички други минимални помощи, получени от ССО *и/или предприятията, с които образува едно и също предприятие,* не може да надхвърля 300 000 EUR или 586 749 лв. за период от три години (три години се калкулират от дата до дата.

Съфинансирано от Европейския съюз

Допустими кандидати и допустими партньори



Допустими партньори

Сдруженията на собствениците (СС), регистрирани съгласно Закона за етажната собственост

Допустими кандидати

Допустими кандидати са общините, посочени в раздел 5 „Териториален обхват“



Важно!!!

- **Общината може да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/ блок-секция/ група от блок-секции. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда/ блок-секция.**
- **Публикуване в поне една общинска или регионална медия на обявление - покана, за прием на заявления за участие, в определен от общината срок.**

ВАЖНО!!! Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, **които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999 г.**

Партньорско споразумение по образец (ПРИЛОЖЕНИЕ №2)

Съфинансирано от Европейския съюз

Допустими дейности

1. Дейности по изпълнение на **мерки за енергийна ефективност, предписани в енергийното обследване**

2. Поставяне/ инсталиране на **системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници** за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване), ако са предписани в енергийното обследване;

3. Поставяне/инсталиране на **системи за отопление и климатизация**, интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура;

4. Други **дейности, свързани с изпълнението на дейностите за енергийна ефективност** - съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), които са пряко свързани с енергоспестяващите мерки;

5. Допустими **съпътстващи дейности**

- Извършване на **обследване за енергийна ефективност и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики** на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура, вкл. дейности по **изготвяне на обследване на сградата за наличие на защитени видове** в сградата обект на интервенция;
- Извършване на **обследване за установяване на техническите характеристики**, свързани с удовлетворяване на изискванията на свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
- Изготвяне на **инвестиционен проект**;
- **Оценка на съответствието** на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;
- **Авторски и строителен надзор** съгласно ЗУТ;
- **Въвеждане на обекта в експлоатация**;
- **Видимост, прозрачност и комуникация** на проекта;
- **Организация и управление** на проекта.

Съфинансирано от Европейския съюз

Преки и непреки допустими разходи

Преките допустими разходи включват всички допустими дейности, посочени като такива в Насоките за кандидатстване по процедурата.
!!!Разходите по изготвяне на обследване за наличие на защитени видове в сградата, обект на интервенция са в размер до 3 000 лв. с ДДС.

Разходите, включени в перо (други разходи), могат да са до 10% от стойността на разходите за СМР по изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

Непреки разходи – вкл. разходи за организация и управление на проектното предложение (разходи за възнаграждения, вкл. здравни и осигурителни вноски за сметка на работодателя), както и за изпълнение на мерки за видимост, прозрачност и комуникация.
В конкретния случай се прилага единна ставка по реда на чл. 54, буква а) във връзка с чл. 53 параграф 1, буква г) на Регламент (ЕС) 2021/1060 **– точно 7% от преките допустими разходи по проектното предложение.**
Използването на единна ставка по чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗУСЕФСУ не освобождава бенефициентите от задълженията им при изпълнението на всички дейности, включени в техните проекти, да спазват приложимото европейско и национално законодателство.

Съфинансирано от Европейския съюз

КРИТЕРИИ ЗА АСД

- Проектното предложение е подадено лицето, представляващо кандидата, или от оправомощено за целите на подаване на проектното предложението лице и е приложено пълномощно/заповед за упълномощаване;
- Всички приложими полета на формуляра за кандидатстване са попълнени с относимата информация за целите на оценката;
- Приложен е протокол с решение за създаване на сдружение на собствениците (СС) и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура;
- Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване;
- Приложени са доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност, резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия;
- Приложена е техническа документация и обобщена КСС по окрупнени показатели съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване
- Приложено е партньорско споразумение между общинската администрация и сдружението на собствениците;
- Проектното предложение е в съответствие с изискванията на приложимия режим за държавна помощ;
- Кандидатът е допустим по процедурата;

Съфинансирано от Европейския съюз

КРИТЕРИИ ЗА АСД

- Сградата-обект на интервенция отговаря на изискванията за допустимост съгласно Насоките за кандидатстване;
- Предложеният размер на средствата е съобразен с минималния и максималния размер съгласно Насоките за кандидатстване;
- Продължителността на проектното предложение съответства на максимално допустимия период на изпълнение съгласно Насоките за кандидатстване;
- Предвидените за финансиране с безвъзмездни средства дейности в проектното предложение съответстват на допустимите дейности по процедурата;
- Разходите в проектното предложение, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства, са допустими за финансиране по процедурата;
- Разходите за СМР, посочени в бюджета на проектното предложение, съответстват на общата стойност на приложените КСС;
- Кандидатът е представил финансова обосновка за реалистичност и съответствие с пазарните цени за разходите, за които се предвижда финансиране с безвъзмездни средства;
- Включените в бюджета на проектното предложение разходи не надхвърлят определените стойности за отделните категории разходи, посочени в Насоките за кандидатстване;
- Целевите стойности на индикаторите са правилно остойностени и съответстват на дейностите в проектното предложение
- Проектното предложение е в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване;

Съфинансирано от Европейския съюз

КРИТЕРИИ ТЕХНИЧЕСКА И ФИНАНСОВА ОЦЕНКА



- Критерии за ТФО на инвестицията на база предложените за изпълнение ЕСМ (съгласно данните от енергийното обследване);
- Критерии за приоритизация, в случаите на сгради в които % от живущите лица попадат в някоя от следните категории:

- енергийно уязвими и енергийно бедни домакинства;
- лица които получават целева помощ за отопление по Закона за социално подпомагане;
- лица получаващи месечни социални помощи съгласно Закона за социалното подпомагане;
- лица с установена 50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност;
- лица с установени жилищни нужди, настанени в социални жилища; и
- лица, заети в затихващите сектори.

Максимален брой точки: 175

За да бъде одобрено за финансиране, дадено проектно предложение трябва да получи минимум 85 т. по критериите за техническа и финансова оценка.

Съфинансирано от Европейския съюз

ДРУГИ

Минимален и максимален срок за изпълнение на проекта:

Планираната продължителност на всяко проектно предложение, включително дейностите, предвидени в него, не може да надвишава 24 месеца. Крайният срок за изпълнение на проектните предложения, финансирани по процедурата, е 31.12.2029 г.

Важно!

Критерий за съществуващ клас на енергийно потребление на сградата, обект на интервенция като съответно най-голяма тежест в оценката се дава на сгради, които са с най-нисък клас на енергопотребление.



Период на допустимост на разходите:

Разходите за изпълнение на проектно предложение са допустими за финансиране, ако са действително направени и платени в периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2029 г.

Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки:

След прилагане на ECM сградите следва да постигнат **минимум клас „B“ и 30 % спестявания на първична енергия**.

Приоритетност:

Приоритет ще се дава на проектни предложения, насочени към осигуряване на подкрепа за енергийно уязвимите и енергийно бедните домакинства.



Въпроси и коментари

Съфинансирано от Европейския съюз

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО

